



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



HOTĂRÂREA nr. 133/ 2026

pentru darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor fixe și a bazei materiale compusă din dotări mijloace fixe și dotări obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni în vederea derulării activităților școlare specifice de către Unitatea de învățământ cu personalitate juridică și structurile subordonate

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (19 voturi PENTRU)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 136/ 2026 precum și Raportul de aprobare nr. 24.618/ 20 august 2026 a domnului Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate școlară cu personalitate juridică, în vederea derulării activităților școlare specifice de către Unitatea de învățământ cu personalitate juridică și structurile subordonate.

Văzând Raportul comun nr. 24.750/ 21 august 2026 prezentat de Direcția G.D.L.S.P, Direcția G.T., Serviciul B.C. și Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Ținând cont de prevederile:

- art. 146 din Legea nr. 198/ 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 alin. (1) din Codul civil;
- art. 298 - art. 301 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;
- a Legii contabilității nr. 82/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând:

- fișa mijlocului fix cu număr de inventar 456;
- fișa mijlocului fix cu număr de inventar 511;
- fișa mijlocului fix cu număr de inventar 467;
- extrasul de carte funciară nr. 62341 Lupeni cu pozițiile A1.1-A1.2 (clădiri situate la adresa: Loc. Lupeni, str. Al. Narciselor, nr. 11, Județul Hunedoara);
- extrasul de carte funciară nr. 62340 Lupeni cu poziția A1.1 (clădire situată la adresa: Loc. Lupeni, str. Tineretului, nr. 10B, Județul Hunedoara);
- extrasul de carte funciară nr. 62342 Lupeni cu poziția A1.1 (clădire situată la adresa: Loc. Lupeni, str. Bărbăteni, nr. 147, Județul Hunedoara);

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14) precum și art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, Cod fiscal 29117484, a activelor fixe respectiv Clădire Grădiniță și Clădire Centrală Termică, Str. Narciselor nr.11, Lupeni, nr. inventar 456, imobile înscrise în CF nr. 62341 Lupeni, în sumă totală de 900.120,00 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni.

(2) Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor corporale și obiectelor de inventar achiziționate prin proiectul Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 144.148,27 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice.

Art. 2 (1) Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor fixe respectiv Clădire Grădiniță PN Lumea Copiilor, Str. Tineretului, nr.10B, Lupeni, nr. inventar 511, imobil înscris în CF nr. 62340 Lupeni, structură subordonată Grădiniței, în sumă totală de 10.510.139,56 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, ca urmare a finalizării Proiectului Grădinița Viitorului – Reabilitare și echipare grădiniță și reabilitare alei de acces la grădiniță în zona dintre strazile Viitorului și Tineretului, cod SMIS 125883.

(2) Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor corporale și obiectelor de inventar achiziționate prin proiectul Grădinița Viitorului – Reabilitare și echipare grădiniță și reabilitare alei de acces la grădiniță în zona dintre strazile

Viitorului si Tineretului, cod SMIS 125883 în sumă de 520.168,77 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN Lumea Copiilor.

(3) Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor corporale și obiectelor de inventar achiziționate prin proiectul Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 172.802,28 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN Lumea Copiilor.

Art. 3 Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a obiectelor de inventar achiziționate prin proiectul Construcții Grădinițe Regiunea Vest – Grădinița cu program normal Lupeni, cod SMIS 125157, în sumă de 53.855,19 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița Lumea Copiilor, str. Viitorului.

Art. 4 Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor corporale și obiectelor de inventar achiziționate prin proiectul Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 176.685,25 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN 1 Lumea Copiilor.

Art. 5 (1) Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor fixe respectiv Clădire Grădiniță PN 2 Lumea Copiilor, Str. Bărbăteni, nr. 147 Lupeni, nr. inventar 467, imobil înscris în CF nr. 62342 Lupeni, în sumă totală de 6.408.357,60 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni.

(2) Se aprobă darea în administrare către Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, a activelor corporale și obiectelor de inventar achiziționate prin proiectul Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 144.103,05 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN 2 Lumea Copiilor.

Art. 6 (1) Modelul Contractului de administrare este prevăzut în Anexa nr. 1 a hotărârii, parte integrantă a acesteia.

(2) Bunurile predate în administrare precum și valoarea de inventar a acestora este prezentată în Anexele nr. 1A – 5A, parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 7 (1) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să semneze contractul de administrare prevăzut în Anexa nr. 1 a hotărârii.

(2) Predarea-primirea bunurilor precum și înregistrările contabile se vor realiza, pe bază unui protocol încheiat, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art. 8 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 9 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

27 august 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. DORIN CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ– SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 133/ 2026

CONTRACT DE ADMINISTRARE

nr. ____/____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Municipiul Lupeni cu sediul în Municipiul Lupeni, Cod Fiscal nr. 4375046, reprezentat de Primar - Lucian Marius Resmeriță, în calitate de proprietar, pe de o parte

ȘI

- Grădinița Lumea Copiilor Lupeni, unitate de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică, cu sediul în Municipiul Lupeni, județul Hunedoara, Cod fiscal 29117484 reprezentată prin _____, în calitate de administrator.

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, a Legea nr. 198/ 2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare, a Legii contabilității nr. 82/ 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare dar și ale Codului civil al României s-a încheiat prezentul contract de administrare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

Art. 1. (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile, clădiri și teren, cuprinse în anexa la prezentul contract în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar precum și structurile subordonate și baza materială compusă din dotări mijloace fixe și dotări obiecte de inventar;

(2) Bunurile imobile predate în administrare compuse din clădire aferentă procesului de învățământ și clădire centrală termică fac parte din domeniul public al Municipiului Lupeni fiind înscrise în CF 62341 Lupeni astfel:

- **A1.1 – CLĂDIRE GRĂDINIȚA LUMEA COPIILOR LUPENI** - Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 575 mp; S. construită desfasurata: 1455 mp; C1 - Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 575 mp; S. construită desfasurata: 1455 mp; CLADIRE GRADINITA 2 - edificata pe fundatie de beton, pereti din cărămidă cu structura de rezistenta, acoperis tip sarpanta de lemn, învelitoare din tigla, compusa din 3 corpuri, compartimentata astfel:

1. Corpul nr.1 - Gradinita PN Lumea Copiilor (regim de înaltime P+E+M) - sala clasa, sala de mese, 8 holuri, spalator, directiune, 2 casa scarii, magazie, 2 ghene lift, baie, bucatarie, camara, grup sanitar, vestiar prescolari, birou, vestiar ingrijitoare, grup sanitar, la parter; 2 casa scarii, 2 sali de clasa, 2 dormitoare, 3 holuri, 2 ghene lift, magazie, grup sanitar, sala tratament, cabinet medical, izolator, la etaj; 3 spalatoare, arhiva, 2 holuri, 2 magazii, la mansarda, in S. cons = 339 mp, S. desf. = 983 mp;

2. Corpul nr. 2 (regim de înaltime P+E) - hol, 6 încăperi, grup sanitar, 2 magazii, la parter; hol, 6 încăperi, grup sanitar, 3 magazii, la etaj, în S.(cons) = 189 mp; S(desf.) = 378 mp.;

3. Corpul nr.3 (regim de înaltime P+E)-casa scarii, 2 Incaperi, la parter; casa scarii, hol, 2 incaperi, la etaj, în S.(cons) = 47 mp. S. (desf.) = 94 mp.

- **A1.2 – CLADIRE CENTRALA TERMICA** - Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 36 mp; S. construită desfasurată: 36 mp, edificată pe fundatie de beton, în sistem P, pereti din caramidă cu structura de rezistenta, acoperis tip terasa de beton, izolat cu materiale bituminoase, în suprafată construită de 36,0 mp, iar desfasurata de 36,0 mp.

Edificate în anul 1958 cu o valoare de inventar, potrivit fișei mijlocului fix 456, de 900.120,00 lei înscrise în CF nr. 62341 Lupeni.

(3) Bunurile mobile reprezentând baza materială compusă din dotări mijloace fixe și dotări obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, dobândite ca urmare a finalizării proiectului Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 144.148,27 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice, în vederea derulării activităților

școlare specifice, prezentate, cu valoarea de inventar, în Anexa nr. 1A, parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 2. (1) Bunurile imobile predate în administrare compuse din clădire aferentă procesului de învățământ care face parte din domeniul public al Municipiului Lupeni fiind înscrisă în CF 62340 Lupeni, modernizată și dobândită ca urmare a finalizării Proiectului Grădinița Viitorului – Reabilitare și echipare grădiniță și reabilitare alei de acces la grădiniță în zona dintre strazile Viitorului și Tineretului, cod SMIS 125883, astfel:

- **A1.1** – CLĂDIRE GRADINITĂ PN LUMEA COPILOR - Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 465 mp; S. construită desfasurată: 1266 mp; construită pe fundație de beton, pereți din caramida cu structura de rezistență, acoperiș tip sarpantă de lemn, învelitoare din tablă Lindab, în sistem P+2E, descrisă după cum urmează: 2 holuri, 2 băi, 3 săli de clasă, magazie, casa scării, camera CT. la parter (S = 464,82 mp); 2 holuri, 3 săli de clasă, 2 băi, 2 magazine, casa scării, cancelarie la etajul 1 (S = 455,52 mp); 2 holuri, 2 săli de clasă, baie, magazie, casa scării la etajul 2 (S = 345,22 mp), în suprafață construită de 465,00 mp, iar desfasurată de 1265,56 mp. A fost construită în anul 1960 cu o valoare de inventar, potrivit fișei mijlocului fix 511, de 10.510.139,56 lei înscrisă în CF nr. 62340 Lupeni.

(2) Bunurile mobile reprezentând baza materială compusă din dotări mijloace fixe și dotări obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, dobândite ca urmare a finalizării proiectului Grădinița Viitorului – Reabilitare și echipare grădiniță și reabilitare alei de acces la grădiniță în zona dintre strazile Viitorului și Tineretului, cod SMIS 125883, în sumă de 520.168,77 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN Lumea Copiilor.

(3) Bunurile mobile reprezentând baza materială compusă din dotări mijloace fixe și dotări obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, dobândite ca urmare a finalizării proiectului Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 172.802,28 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN Lumea Copiilor, prezentate, cu valoarea de inventar, în Anexa nr. 2A, parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 3. Bunurile mobile reprezentând baza materială compusă din dotări obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, dobândite ca urmare a finalizării proiectului Construcții Grădinița Regiunea Vest – Grădinița cu program normal Lupeni, cod SMIS 125157, în sumă de 53.855,19 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița Lumea Copiilor, str. Viitorului, prezentate, cu valoarea de inventar, în Anexa nr. 3A, parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 4. Bunurile mobile reprezentând baza materială compusă din dotări mijloace fixe și dotări obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, dobândite ca urmare a finalizării proiectului Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 176.685,25 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN 1 Lumea Copiilor, prezentate, cu valoarea de inventar, în Anexa nr. 4A, parte integrantă a contractului de administrare.

Art. 5. (1) Bunurile imobile predate în administrare compuse din clădire aferentă procesului de învățământ și clădire centrală termică fac parte din domeniul public al Municipiului Lupeni fiind înscrise în CF 62342 Lupeni astfel:

- **A1.1** – CLĂDIRE GRADINITĂ PN 2 LUMEA COPILOR - Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 621 mp; S. construită desfasurată: 1242 mp, C1 - Clădire grădiniță P.N. nr. 2 construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă cu structura de rezistență, acoperiș tip sarpantă de lemn, învelitoare din tablă, în sistem P+E, compusă la parter din 2 casa scării, centrală, sală de sport, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, cabinet metodic, cancelarie, 3 săli de clasă și cabinet activități optionale și la etaj din 5 magazine, 2 casa scării, 2 holuri, cabinet consiliere părinți, 2 săli de clasă, vestiar și o sală festivă S. cons. = 621 mp, S. desf. = 1242 mp. Imobil edificat în anul 1970 cu o valoare de inventar, potrivit fișei mijlocului fix 467, de 6.408.357,60 lei înscrisă în CF nr. 62342 Lupeni.

(2) Bunurile mobile reprezentând baza materială compusă din dotări mijloace fixe și dotări obiecte de inventar aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, dobândite ca urmare a finalizării proiectului Sprijinirea capacității instituțiilor – dezinfectanți, cod SMIS 143273 în sumă de 144.103,05 lei aflate în proprietatea publică a Municipiului Lupeni, în vederea derulării activităților școlare specifice de către structura subordonată Grădinița PN 2 Lumea Copiilor, prezentate, cu valoarea de inventar, în Anexa nr. 5A, parte integrantă a contractului de administrare.

III. TERMENUL:

Art. 2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PARTILOR:

1. Drepturile proprietarului

Art. 3. (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a administratorului.

Art. 4. Să verifice în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Art. 5. (1) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Proprietarul are dreptul să folosească imobilele predate în administrare pentru organizarea unor activități extrașcolare în conformitate cu legislația, și în aplicarea acesteia, de tipul: scrutine electorale, ședințe, seminarii, etc.

2. Drepturile administratorului

Art. 6. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

1. Obligațiile proprietarului

Art. 7. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art. 8. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor administratorului.

2. Obligațiile administratorului

Art. 9. Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

Art. 10. Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

Art. 11. (1) Să respecte tarifele și taxele aprobate de Consiliul local al Municipiului Lupeni, privind închirierea spațiilor sau terenurilor aflate în administrare.

(2) Orice închiriere de spațiu sau teren se poate realiza numai cu acordul prealabil al proprietarului.

Art. 12. Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.

Art. 13. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

Art. 14. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

Art. 15. Lucrările executate se vor recepționa cu proces-verbal de calitate și termene de garanție de administrator.

Art. 16. La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini.

Art. 17. (1) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(2) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

Art. 18. La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunurile administrate, inclusiv investițiile realizate.

Art. 19. La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 20. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă; dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII:

Art. 21. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art. 22. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art. 23. (1) Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de apariția unor noi reglementări în materie.

(2) Proprietarul va putea modifica în mod unilateral clauzele contractului de administrare dacă interesul public o impune.

Prezentul contract de administrare și procesul-verbal de predare-primire s-a întocmit în 4 (patru) exemplare originale

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

**Municipiul Lupeni –
Consiliul local al Municipiului Lupeni
PRIMAR
Lucian Marius RESMERIȚĂ**

**Grădinița Lumea Copiilor Lupeni
Director**
